



## Compte-rendu de l'Atelier Virtuel #10 – Bâtiment et construction durables

### « *Lancement : GlobalABC Feuille de Route Régionale pour le Bâtiment et la Construction en Afrique* »

Ordre du jour :

#### Launching webinar: GlobalABC Regional Roadmap for Buildings and Construction in Africa

15:00	<b>Welcome and Opening Remarks</b> Martina Otto, GlobalABC Secretariat/ UNEP
15:10	<b>Keynote address</b> Cheikh Ould Bedda, Director of Infrastructure and Energy, African Union Commission
15:20	<b>Key findings of Africa Roadmap</b> Maxine Jordan, International Energy Agency (IEA)
15:45	<b>Panel discussion</b> Elizabeth Chege, Kenya Green Building Society Hastings Chikoko, C40 Cities Ilyas Essabai, Ministry of National Planning, Urban Planning, Housing, Morocco Sayouba Tiemtore, Yaam Solidarité (UEMOA)
16:15	<b>Q&amp;A</b>
16:25	<b>Closing remarks</b> Mohamed Nbou, Special Advisor to the Secretary General of UCLG Africa Africa Climate Task Force

#### Grands enseignements :

- La surface de plancher construite dans le monde va doubler d'ici 2050, la construction la plus importante devant encore avoir lieu en Afrique. Cela s'accompagnera également d'une augmentation de la demande de climatisation. Si 136 pays ont mentionné le secteur de la construction dans leurs CDN, très peu d'entre eux ont pris des mesures politiques concrètes pour réduire les émissions du secteur.

- En Afrique, les défis sont aggravés par l'urbanisation rapide, la nécessité d'une planification urbaine durable, l'amélioration de l'accès à l'énergie et des logements abordables. Une feuille de route pour la région devrait donc s'attaquer à tous ces problèmes et impliquer toutes les parties prenantes du secteur du bâtiment afin de formuler un plan global.

- La feuille de route régionale de la GABC pour les bâtiments et la construction en Afrique a évalué la situation actuelle et aborde la croissance future du secteur du bâtiment à travers des objectifs et 8 axes : planification urbaine, nouveaux bâtiments, bâtiments existants, opérations de construction, appareils et systèmes, matériaux, résilience et énergie propre.

- Le "Monde d'après" COVID-19 serait idéalement constitué de villes durables et résilientes, plus centrées sur les personnes. Les bâtiments devraient être adaptés pour être plus efficaces sur le plan énergétique, et le financement international du climat pourrait éventuellement être canalisé vers le secteur du bâtiment pour financer la construction/rénovation de bâtiments efficaces sur le plan énergétique.



Global Alliance  
for Buildings and  
Construction

- Les villes et les gouvernements locaux d'Afrique ont tout à gagner à rejoindre des alliances et des réseaux mondiaux, à partager une vision et des objectifs communs et à parler un langage commun en termes d'actions à entreprendre.

**Martina Otto, [Global Alliance for Buildings and Construction \(GABC\) Secretariat/ \[United Nations Environment Programme \\(PNUE\\)\]\(#\)](#) :**

- L'objectif de la GABC est d'accélérer le rythme et l'échelle des actions dans le secteur du bâtiment, en mettant l'accent sur l'ambition croissante d'exploiter le potentiel du secteur pour atteindre les objectifs de Paris, et de renforcer la collaboration. Il est composé de 140 membres issus de gouvernements, d'organisations non gouvernementales et d'acteurs privés.
- Le GABC dispose de feuilles de route mondiales et régionales. Le lancement de la feuille de route pour l'Afrique vise à :
  - Présenter un cadre et un processus pour favoriser la décarbonation du secteur
  - Fournir un ensemble d'objectifs, de calendriers et d'actions clés à court, moyen et long terme.
- 3 messages clés pour contextualiser l'importance de ces feuilles de route pour la construction - les progrès qui ont été réalisés, notamment en termes d'exploitation des bâtiments, sont dépassés par des tendances telles que l'augmentation de la surface au sol et de la demande de refroidissement, 136 partis ont mentionné le secteur du bâtiment dans les CDN mais très peu ont pris des mesures politiques spécifiques. En 2019, près de deux tiers des pays disposent de codes de construction. 5 milliards de mètres carrés ont été construits au cours de l'année dernière sans obligation de déclaration. La crise COVID a entraîné un ralentissement du secteur, ce qui montre ses vulnérabilités.

**Cheikh Ould Bedda, directeur des infrastructures et de l'énergie, [Commission de l'Union africaine](#)** :

La relance post-Covid en Afrique sera basée sur la feuille de route et les infrastructures seront essentielles pour y parvenir. Le Programme de développement des infrastructures pour l'Afrique (PIDA) de l'Union africaine est un programme phare en matière d'infrastructures, et la phase 2 est conçue pour être plus inclusive et respectueuse du climat.

**Maxine Jordan, [International Energy Agency \(IEA\)](#)**:

Présentation des principales conclusions de la [feuille de route régionale de GlobalABC pour la construction en Afrique](#) :

- Les bâtiments sont l'un des plus grands consommateurs d'énergie et l'une des plus grandes sources d'émissions - ils seront essentiels à la décarbonation.
- En 2040, les émissions diminueront de 50 % grâce au scénario de développement durable, tout en assurant l'accès à une énergie propre pour tous. En 2040, le mix électrique proviendra de l'augmentation de la part des énergies renouvelables, notamment le solaire photovoltaïque et l'éolien.
- Les bâtiments apportent également d'autres avantages, notamment le bien-être, la santé publique, la résistance au climat, l'équité dans les villes, l'efficacité des ressources, etc. Ce



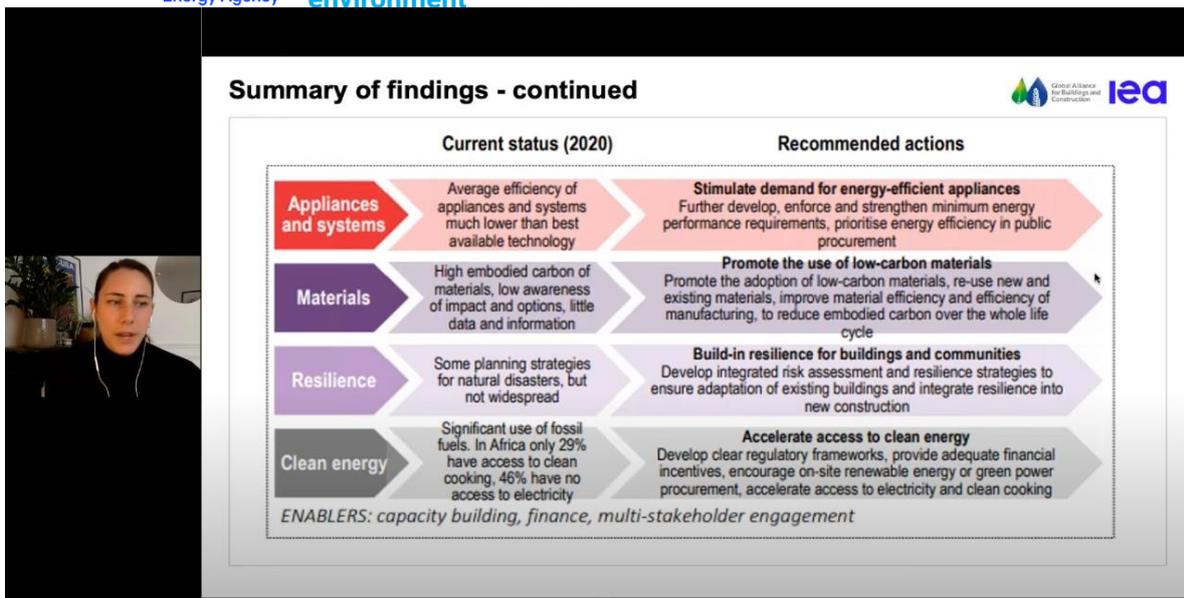
Global Alliance  
for Buildings and  
Construction

secteur est également un grand employeur et possède un énorme potentiel de stimulation économique et, actuellement, de reprise verte.

- En 2016, le GlobalABC a établi la feuille de route. Pour l'appliquer aux régions, elle s'est inspirée de la feuille de route mondiale et a recueilli des données régionales (au moyen d'enquêtes, de sondages, de tables rondes à Nairobi, etc. pour rencontrer les parties prenantes et recueillir leurs réactions). Il était nécessaire d'identifier les principaux acteurs impliqués dans le secteur de la construction en Afrique et de comprendre les priorités pour aider à rendre la feuille de route reproductible dans d'autres régions.
- Dans le cadre du processus de création de politiques, l'équipe a constaté un besoin :
  - une coordination accrue entre les disciplines
  - les différents niveaux de gouvernement
  - les données de base.
- Pour les nouveaux bâtiments, la surface au sol devrait doubler d'ici 2050, il y aura également une croissance de la consommation d'énergie par habitant et une demande croissante de refroidissement des locaux. Il n'existe que quelques codes de construction, et encore moins de codes obligatoires. Parmi les obstacles, citons les coûts plus élevés perçus pour une construction efficace et une forte participation du secteur informel. Les solutions comprennent :
  - une stratégie, une popularisation accrue des codes et de l'étiquetage.
  - le développement d'outils pour une conception efficace et passive
  - accroître la sensibilisation et l'information.

Il existe des calendriers politiques et technologiques distincts pour les nouveaux bâtiments, qui doivent évoluer de manière complémentaire. La feuille de route met également en lumière certains exemples locaux, afin de comparer les différentes approches.

- Les moyens d'action comprennent le renforcement des capacités, le financement et l'engagement des différentes parties prenantes.
- La feuille de route comporte quatre grands chapitres :
  - **Appareils et systèmes** où l'accent est mis principalement sur l'efficacité
  - Les **matériaux** où l'accent est mis sur la promotion de l'utilisation de matériaux à faible teneur en carbone, et où l'accès aux informations et aux données est essentiel
  - La **résilience** évoque principalement les endroits où les bâtiments doivent s'adapter aux effets néfastes du changement climatique, où les infrastructures font défaut, et où le besoin de résilience se situe surtout dans les bâtiments et les communautés ? La résilience en termes de capacité des personnes à faire face aux conséquences des catastrophes naturelles
  - **Énergie propre** : ce qui serait nécessaire pour élargir l'accès à l'énergie propre et comment la décarboniser.



Les principaux thèmes qui sont ressortis de ces stratégies sont les suivants

- Importance de développer des stratégies nationales et de montrer l'exemple
- Les normes et les codes permettent d'améliorer progressivement les performances
- Cadres réglementaires pour faciliter l'action intégrée
- Récits et engagement pour stimuler la demande
- Renforcement des capacités
- Comblent les lacunes en matière de données et d'ambition

Prochaines étapes :

L'équipe espère que le processus et ces feuilles de route régionales le feront :

- Susciter le dialogue et la collaboration au niveau régional
- Inspirer des actions concrètes et des stratégies nationales pour la décarbonation et la relance économique
- Souligner la nécessité de combler les lacunes en matière d'information et d'ambition

### Discussion du panel:

#### **Elizabeth Chege, Kenya Green Building Society**

La feuille de route crée un langage commun dans toute la région avec pour objectif des bâtiments nets zéro. Les 8 voies mentionnées s'alignent sur la stratégie 2020-2022 de la Kenya Green Building Society avec 3 domaines d'impact : l'action climat, la santé/bien-être et la circularité des ressources. Tous les pays ne disposent pas de réglementations obligatoires en matière de construction. Le secteur privé dit : "nous ne pouvons pas attendre que les codes soient rédigés".

*"80 % des bâtiments qui existeront en 2050 autour de l'Afrique n'ont pas encore été construits". Il y a une responsabilité envers les 1,3 milliard de personnes supplémentaires qui seront en Afrique d'ici là. Nous visons à ce que ces personnes vivent dans des villes durables à faible émission de carbone car, ce sont les villes qui consomment le plus de ressources [...] La planification urbaine, qui fait partie des 8 voies, donne la possibilité de réaménager les villes."*

Elizabeth Chege



Global Alliance  
for Buildings and  
Construction

### **Hastings Chikoko, C40 Cities:**

- Les villes jouent un rôle important dans la réduction des émissions globales de GES. La feuille de route, qui considère l'Afrique comme une région qui s'urbanise rapidement, confirme la nécessité pour l'Afrique de se montrer plus ambitieuse en matière de réduction des émissions et d'amélioration de la résilience des villes.
- Un excellent outil pour guider les villes dans leurs efforts de réduction des émissions pour les villes du C40 à différents stades de leurs plans climat.
- Les secteurs à fort impact identifiés par les villes du C40 sont : les bâtiments, l'énergie et, bien sûr, les transports qui sont liés à la planification urbaine. Le fait de mettre l'accent sur ces secteurs permet de fournir des directions aux villes du C40.
- Orientations dans les secteurs transversaux, dans les villes et au-delà. La feuille de route sera un excellent point de référence pour les villes du C40 afin de travailler avec d'autres parties prenantes, de coordonner et d'harmoniser les approches.
- À mesure que les villes africaines se développent, il est nécessaire de "mieux développer les villes". Cette feuille de route fournit des concepts pour y parvenir.

### **Ilyas Essabai, Ministère de l'aménagement urbain et du logement au Maroc:**

- Activités et défis liés à la décarbonation du secteur de l'aménagement urbain et du bâtiment au Maroc : 33,6 % des bâtiments marocains représentent une consommation d'énergie. Le secteur de la construction est un marché dynamique et en pleine croissance avec le développement de 7 nouvelles villes.  $\frac{2}{3}$  du parc immobilier prévu d'ici 2030 n'est pas encore construit au Maroc. L'urbanisation est rapide. Tout cela exige de passer à des modes de développement à faible émission de carbone pour des bâtiments neufs efficaces.
- Les actions visant à promouvoir les bâtiments à faible émission de carbone au Maroc ont été couvertes dans la feuille de route régionale de GlobalABC pour l'Afrique. L'accent est principalement mis sur les nouveaux bâtiments et l'aménagement urbain.
- Les défis : la multitude d'acteurs impliqués dans la planification et l'exécution de l'efficacité énergétique dans les bâtiments, d'où la nécessité de coordonner une approche multisectorielle. Un autre défi consiste à fournir des logements abordables et de qualité aux habitants. Enfin, il y a la difficulté de mettre en œuvre les réglementations.
- La feuille de route régionale de GlobalABC donne une idée précise des processus nécessaires à la décarbonation du secteur du bâtiment et permet aux décideurs politiques d'avoir une vue d'ensemble des politiques actuelles en matière de carbone dans le secteur, ainsi que d'évaluer les réalisations et les progrès.
- La feuille de route fournit des réponses à des questions majeures telles que
  - *Comment pouvons-nous renforcer ou compléter les actions déjà mises en œuvre ?*
  - *Que faut-il prévoir pour les domaines qui ne sont pas encore couverts par des cadres réglementaires ou institutionnels ?*
- La décarbonation du secteur n'est possible qu'à travers une approche et une coopération multisectorielles.

### **Sayouba Tiemtore, Yaam Solidarité (UEMOA):**

- La feuille de route donnera le cadre pour le bâtiment et le logement. L'enjeu et les défis de la plupart des habitants sont avant tout "l'accès à l'énergie". L'approche permet de



Global Alliance  
for Buildings and  
Construction

repenser en groupe la manière d'amener l'accès à l'énergie et la manière d'utiliser l'énergie et de gérer la consommation d'énergie en termes d'utilisation collective.

- Avec l'Union Ouest Africaine, l'un des principaux défis à relever est la question du logement abordable. De nouvelles constructions sont actuellement en cours dans certains endroits comme le Sénégal (jusqu'à 40 000 nouvelles maisons) en tenant compte de la question de l'énergie.
- Au cours de l'année écoulée, un travail a été effectué avec les États africains pour former un cadre pour la construction de nouveaux logements abordables et travailler au niveau énergétique. La consommation d'énergie étant élevée dans certaines régions, leur travail vise à améliorer le système énergétique global.

#### Questions au panel :

*"Quelle sera le « monde d'après » post-Covid pour le secteur privé dans le secteur du bâtiment ?" Martina Otto*

#### **Elizabeth Chege, [Kenya Green Building Society](#):**

- La stratégie nationale d'efficacité et de conservation énergétiques du ministère de l'énergie du Kenya est un document concis qui vise à réduire la consommation dans les bâtiments et reflète les questions de la feuille de route africaine. Les objectifs sont fixés pour les 5 prochaines années afin que le secteur privé puisse s'aligner rapidement.
- Le secteur privé était "business as usual" avant le Covid-19. De nouveaux enjeux existent aujourd'hui, tels que :
  - La construction pour les gens
  - La climatisation naturelle - la qualité de l'air intérieur et extérieur
  - La mise en relation avec les utilisateurs d'énergie
  - La transformations des déchets en énergie

*« Quels sont les principaux défis à relever pour faire respecter les codes et réglementations de construction dans les villes ? »  
Martina Otto*

#### **Hastings Chikoko, [C40 Cities](#):**

- Le point principal est la capacité du secteur de la construction et la capacité des fonctionnaires locaux. C'est une chose d'avoir des règlements, ensuite il faut les faire appliquer.
- Nouveau chantier sur la construction propre dans le C40 mondial, c'est un défi de faire participer les villes africaines. Il y a un besoin de renforcer les capacités en Afrique dans ce secteur. Les outils utilisés pour soutenir le processus de conformité et la connaissance des détails sont ce que le C40 tente de partager avec les villes africaines, pour les faire participer.
- Il faut rechercher des partenariats pour combler les lacunes en matière de données, ce qui permet de mieux comprendre les avantages des bâtiments durables et résilients.



Global Alliance  
for Buildings and  
Construction

*"Comment les possibilités de financement international pour le climat pourraient-elles aider les pays à mettre en œuvre des actions climatiques dans le secteur du bâtiment ? »*

*Martina Otto*

**Ilyas Essabai, [Ministère de l'aménagement urbain et du logement au Maroc](#) :**

- La mise en œuvre de l'efficacité énergétique dans les bâtiments entraîne des coûts supplémentaires.
- Le financement international du climat contribuerait à stimuler le marché de l'efficacité énergétique et à surmonter certains des obstacles à la mise en œuvre de l'action climat dans le secteur du bâtiment.

**Mohamed Nbou, conseiller spécial du secrétaire général de [CGLU Afrique](#) :**

- Un langage et une compréhension communs concernant tous les pays d'Afrique avec la feuille de route régionale. Dans le contexte de la crise sanitaire et de la crise climatique, la feuille de route donne des orientations pour accroître l'ambition et la résilience des villes.
- Le processus de décentralisation est un grand problème en Afrique qui peut freiner la vitesse à laquelle le secteur privé est attiré.

*« Je veux saisir cette occasion pour appeler les gouvernements locaux de toute l'Afrique à rejoindre l'Alliance mondiale »*

*Mohammed Nbou*