



EN PARTENARIAT AVEC



CAS D'ÉTUDE VILLE

PAYS	VILLE	POPULATION	OBJECTIF D'ATTÉNUATION	ÉMISSIONS EN 2015
MONGOLIE	OULAN-BATOR	1 400 000	CONTRIBUER À LA MOITIÉ DES EFFORTS ENGAGÉS PAR LE GOUVERNEMENT MONGOL (-14 % D'ÉMISSIONS PAR RAPPORT AU SCÉNARIO BAU EN 2030)	37,6 MTCO ₂ E

À Oulan-Bator, le Geres crée un écosystème pour l'isolation des logements précaires

Un exode rural massif depuis une trentaine d'années a poussé plus de 50 % des Mongols vers la capitale, Oulan-Bator. Ville la plus froide du monde, son niveau de pollution de l'air est aussi [le plus élevé](#). La saison de chauffage dure huit mois et une majorité de la population se chauffe et cuisine avec du charbon bon marché de médiocre qualité, en particulier dans la *Ger area*. Cette zone d'habitat semi-informel constituée de parcelles clôturées, avec une ou plusieurs *ger* (yourtes) et/ou maisons en matériaux modernes, mal isolées et chauffées avec des poêles peu efficaces et émetteurs de particules fines.

Plus de **60%** de la population d'Oulan-Bator habite dans cette zone. En hiver, environ 80 % de la pollution de l'air est due aux plus de 600 000 tonnes de charbon utilisées pour la cuisson et le chauffage entre novembre et mars chaque année dans le *Ger district*. À l'intérieur comme à l'extérieur, la pollution de l'air est telle que, début 2017, le gouvernement a déclaré l'état d'urgence à Oulan-Bator, avec la volonté d'explorer de nouveaux moyens pour s'attaquer au problème.

Le projet Switch Off Air Pollution

Actif depuis 10 ans dans le domaine de l'énergie en Mongolie, le [Geres](#) a lancé en 2018 le projet Switch Off Air Pollution (SOAP) pour une durée de 4 ans. SOAP vise à créer un marché de l'isolation, avec des matériaux certifiés et des travaux réalisés par des micro, petites et moyennes entreprises (MPME) de la construction, formées et accompagnées, afin de lutter contre la pollution de l'air à Oulan-Bator en améliorant l'efficacité énergétique des logements de la *Ger area*, et de réduire les infections respiratoires, les dépenses en combustible et les émissions de GES. Les techniques d'isolation sont standardisées, avec des matériaux et une installation de qualité. Une démarche étape par étape est possible, allant de solutions simples à faible coût jusqu'à l'isolation complète, et des prêts adaptés aux ménages modestes sont proposés par les acteurs financiers locaux.

SOAP est mis en œuvre avec le Building Energy Efficiency Center de l'université mongole, la Mongolian National Construction Association et l'ONG tchèque People In Need, en collaboration avec des banques locales et avec le soutien financier de l'Union européenne, de la Fondation Abbé Pierre et des agences de développement française et tchèque.

Des résultats prometteurs

Dans un premier temps, une étude complète a permis de 1) connaître l'attitude des habitants sur ces sujets et leur situation socio-économique, 2) établir une typologie des logements avec quatre catégories selon l'enveloppe, 3) construire une base de données sur les compétences et ressources des MPME des 6 districts de la capitale.

Côté offre, des solutions techniques standardisées et progressives et des recommandations pour des maisons économes en énergie ont été définies et sont diffusées auprès des professionnels de la construction et des ménages. Côté demande, [un site web](#) a été créé pour promouvoir l'isolation et coordonner les différents acteurs impliqués en suivant et enregistrant toutes les étapes du processus de prestation. À ce site s'ajoutent un compte Facebook et un centre d'appel opérationnel. Fin 2020, 30 maisons avaient été isolées, dont 10 avec un prêt vert de Xac Bank. Retardée par la pandémie, une campagne de promotion de [solutions simples](#) d'isolation a été lancée fin 2020 dans deux districts, avec l'appui de 22 bénévoles de la Croix-

Rouge locale. 375 ménages ont ainsi pu réaliser de petits travaux à bas coût permettant des gains d'efficacité énergétique de l'ordre de 8 %. Quand ces ménages peuvent prouver qu'ils en ont convaincu cinq autres, ils gagnent une isolation du toit de 5 cm (permettant des gains énergétiques de l'ordre de 15 %), une stratégie pour multiplier le nombre de logements améliorés et de ménages sensibilisés.

D'ici fin 2022, l'isolation de 1 000 logements devrait économiser au moins 800 tonnes de charbon et éviter l'émission de 3 000 tCO₂. De quoi à la fois améliorer les conditions de vie et le pouvoir d'achat des ménages, l'emploi local et l'environnement local et global.

Un projet qui inspire au niveau national

Pour accompagner le projet, l'Association nationale mongole de la construction a créé une nouvelle branche pour recruter, former et soutenir ses membres dans le domaine de l'isolation thermique. Une étroite collaboration a été établie avec les autorités publiques pour l'inclusion de cette démarche dans les politiques locales et nationales. Mi-2020, le le ministère de la construction et du développement urbain [a modifié ses normes](#) sur l'isolation thermique des bâtiments en s'appuyant sur les techniques développées par le projet. Ce nouveau règlement est entré en vigueur en janvier 2021.