



EN PARTENARIAT AVEC



CAS D'ÉTUDE PAYS

PAYS	POPULATION	OBJECTIF D'ATTÉNUATION	ÉMISSIONS EN 2019
PAYS-BAS	17 280 000	-49 % EN 2030 (BASE 1990) ; -95 % EN 2050	181 MtCO <sub>2</sub> E (-18 % DEPUIS 1990)

## Aux Pays-Bas, des stratégies locales de long terme pour sortir du chauffage fossile

En Europe, l'importance des autorités locales pour augmenter le taux de rénovation des bâtiments est de plus en plus reconnue et les stratégies de rénovation de long terme constituent des [outils clés](#) pour guider cette action. C'est par exemple le cas aux Pays-Bas, où les autorités locales jouent un rôle essentiel dans la planification stratégique pour la décarbonation du bâti<sup>1</sup>. En raison de l'augmentation de l'intensité des tremblements de terre dans la province de Groningen (très riche en gaz) et de l'accord de Paris, le gouvernement néerlandais s'est engagé à chauffer tous les bâtiments du pays sans l'aide des énergies fossiles d'ici 2050, et à décarboner [1,5 million](#) de bâtiments avant 2030.

### Les stratégies « Heat Transition Vision »

Afin d'atteindre ces objectifs, toutes les municipalités néerlandaises sont [tenues](#) de rédiger et faire parvenir au gouvernement une stratégie de long terme décrivant la façon dont elles entendent décarboner l'ensemble du bâti sur leur territoire. À l'instar des « [national long term renovation strategies](#)<sup>2</sup> », ces stratégies de « [Heat Transition Vision](#) » (HTV) décrivent comment les bâtiments seront chauffés sans recourir aux combustibles fossiles à l'échelle municipale. Les HTV doivent contenir une feuille de route précisant comment chaque quartier sera décarboné, par exemple en connectant les bâtiments à un réseau de chauffage urbain fonctionnant grâce aux énergies renouvelables, ou en rénovant des bâtiments pour les rendre 100 % électriques. Une fois ces stratégies achevées, des plans de mise en œuvre de quartier seront rédigés en 2022 en collaboration avec les propriétaires de bâtiments concernés et les acteurs locaux. Ainsi, [352](#) municipalités proposeront une ébauche de HTV d'ici la fin de l'année. En mars, 50 % des municipalités ont répondu à une [enquête](#) sur l'état d'avancement de leur HTV (cf. [figure](#)).

Vingt d'entre elles avaient déjà complètement approuvé leur HTV (16) ou sous forme de concept (4), prévoyant de rénover ou de décarboner plus de 100 000

bâtiments résidentiels au total, et 5 000 bâtiments non résidentiels. Les 332 autres municipalités travaillaient encore sur leur HTV en vue de l'échéance fixée pour fin 2021. Si les plans agrégés ne permettent pas d'atteindre l'objectif des 1,5 millions de bâtiments d'ici 2030, le gouvernement national envisagera des [mesures supplémentaires](#).

### Une articulation multiniveau pour accélérer la sortie du chauffage fossile

En parallèle, des « [regional energy strategies](#) » visent à répartir les sources d'électricité et de chaleur renouvelables entre les municipalités et, dans le cadre du « [natural gas free districts program](#) », certaines municipalités ont déjà commencé à décarboner des quartiers afin de tirer des enseignements qui permettront d'accélérer la transition dans le reste du pays. Avec ces deux autres processus de planification stratégique, le HTV devrait conduire à une décarbonation concrète et réalisable du parc immobilier néerlandais, tout en

facilitant la mise en place de solutions locales adaptées et la participation des acteurs. Une [carte](#) interactive présente toutes les municipalités dont les HTV ont été acceptées, avec des liens vers leur stratégie comme celle d'[Utrecht](#) par exemple.

La mise en œuvre de ces politiques de décarbonation et de rénovation à long terme fait également face à certains défis. La [National Audit Chamber](#) et l'Economic Institute for Construction and Housing (EIB) soulignent ainsi l'augmentation de la charge financière des municipalités et les retards de mise en œuvre des projets de rénovation envisagés dans les quartiers pilotes en raison de difficultés techniques, de la complexité des partenariats public-privé et du manque de soutien public. Bien que des retards importants surviennent, les premiers bâtiments résidentiels ont déjà été déconnectés du réseau de gaz dans la municipalité de [Purmerend](#).

1 Aux Pays-Bas, la décarbonation concerne le passage du chauffage au gaz naturel, prédominant, à des sources renouvelables.

2 Que tous les États membres européens sont tenus de rédiger en vertu de l'article 2A de la Directive sur la performance énergétique des bâtiments.

### NOMBRE DE BÂTIMENTS DEVANT ÊTRE DÉCARBONÉS OU RÉNOVÉS AVANT 2030 DANS LES 16 STRATÉGIES APPROUVÉES (MARS 2021)

