



PAYS	VILLE	POPULATION	ÉMISSIONS EN 2017	OBJECTIF D'ATTÉNUATION
ALLEMAGNE	RÜSSELSHEIM AM MAIN	66 000 (2021)	553 000 TCO ₂ E (-3 % PAR RAPPORT À 2011)	« NEUTRALITÉ CLIMAT » EN 2045

À Rüsselsheim am Main, une Caravane de l'énergie pour la rénovation profonde

La ville allemande de Rüsselsheim am Main s'est donné pour mission d'inciter les propriétaires à réduire leurs émissions avec l'aide de la Caravane de l'énergie de Climate Alliance, une campagne qui vise à promouvoir la rénovation énergétique des bâtiments. Dans un contexte où le parc immobilier européen est responsable d'une grande partie des émissions, il est crucial de libérer l'énorme potentiel de la rénovation des bâtiments si l'UE veut atteindre ses ambitions climatiques. Le paquet législatif Fit for 55 de la Commission européenne relève ce défi avec la *Renovation Wave*, qui vise à améliorer la performance énergétique des bâtiments existants. Les villes ont un rôle clé à jouer dans cette transformation, en premier lieu en modernisant leur propre parc immobilier. Mais comme les bâtiments privés sont responsables de plus de 25 % des émissions totales, elles peuvent également jouer un rôle clé en s'adressant aux propriétaires, comme dans le cas de Rüsselsheim.

Faire participer les propriétaires de bâtiments privés

« Les bâtiments privés offrent un énorme potentiel d'économies, notamment en raison de leur nombre. À Rüsselsheim, il existe également de nombreux bâtiments résidentiels privés datant des années 1950 à 1980 qui ont grand besoin d'être rénovés », commente Jule Rump, responsable de projet pour l'action climatique et l'adaptation et responsable de la Caravane de l'énergie de la ville de Rüsselsheim.

Depuis fin 2021, Climate Alliance s'est associée à l'association [fesa e.V.](#) pour proposer la Caravane de l'énergie (Energy Caravan) à ses membres. Cette campagne inverse le principe traditionnel du conseil en énergie. Les municipalités proposent de manière proactive aux citoyens d'un quartier sélectionné de bénéficier des conseils gratuits de consultants en énergie neutres et qualifiés. En général, 60 % en moyenne des consultations réalisées aboutissent à la mise en œuvre de mesures de rénovation énergétiquement efficaces. Grâce au transfert de connaissances vers les municipalités et au soutien apporté pendant toutes les phases du projet, les municipalités seront également en mesure de mener la campagne de manière indépendante dans d'autres quartiers à l'avenir. Jusqu'à présent, plus

de 100 municipalités de toutes tailles ont été mises à contribution pour la campagne en Allemagne.

L'urgence climatique déclarée à Rüsselsheim

Depuis qu'elle [a déclaré](#) l'urgence climatique en 2019, Rüsselsheim a revu ses ambitions à la hausse. L'atténuation et l'adaptation au changement climatique sont devenues une priorité plus forte pour l'administration de la ville, avec l'élaboration d'un [catalogue de mesures](#). En 2021, des gestionnaires du climat ont été ajoutés à l'administration de la ville pour la protection du climat et l'adaptation au changement climatique, formant une nouvelle « équipe du climat ». La Caravane de l'énergie est désormais gérée par la nouvelle équipe climat de la ville. La ville a décidé de mettre en œuvre cette campagne parce qu'elle y a vu l'occasion de toucher de nombreux citoyens avec son approche proactive, en offrant des informations et en attirant l'attention sur le thème de la rénovation énergétique. Les réactions depuis le lancement de la campagne locale, fin octobre 2021, ont été très positives jusqu'à présent et plus de 40 propriétaires ont déjà exprimé leur intérêt pour des conseils.

La mise en œuvre de la Caravane de l'énergie n'a bien sûr pas été sans difficultés. Rüsselsheim a organisé la campagne en quatre mois seulement, transformant l'idée en réalité et impliquant de nombreux secteurs de l'administration municipale qui ont dû participer à la planification. Rüsselsheim a également appris et bénéficié des nombreuses expériences d'autres municipalités et est convaincue par l'approche de la campagne.

Le chauffage représente une part importante de la consommation d'énergie de la ville (**cf. figure**), et l'Energy Caravan aide la ville à atteindre ses objectifs dans ce domaine. Ainsi, la ville de Rüsselsheim montre comment les municipalités peuvent contribuer activement à l'efficacité énergétique du parc immobilier en Europe. À l'avenir, la ville prévoit de continuer à utiliser la Caravane de l'énergie et souhaite étendre la campagne à d'autres quartiers dans le futur.

CONSOMMATION TOTALE D'ÉNERGIE EN 2017 (GAUCHE) ET ÉMISSIONS TOTALES DE GES EN 2017 (DROITE)

Source: Umweltbericht 2021 Stadt Rüsselsheim am Main, 2021

