

eMag de l'action climat en Afrique

**#5 Bâtiment et construction
durables en Afrique**
Jeudi 28 Avril 2022



Revue de presse

Jean Marie Takouleu

**Afrik
21**

- **NAMIBIE : La First National Bank émet une obligation verte pour l'énergie et les bâtiments écologiques**

En Namibie, une seconde obligation verte de la First National Bank permet de mobiliser 24,3 millions de dollars notamment pour financer des logements écologiques via des micro-crédits destinés aux acteurs de l'immobilier.

- **AFRIQUE DU SUD : Nedbank émet une obligation verte pour les bâtiments écologiques**

Une autre obligation verte a été lancée par la NedBank, acteur très engagé dans le développement durable. Elle vise à mobiliser 120 millions de dollars vont être octroyés pour des projets notamment de construction durable.

L'actu la plus récente concerne la mobilisation des sociétés et bailleurs de fonds internationaux, notamment la Société Financière Internationale pour encourager la construction de bâtiments durables.

- **AFRIQUE DU SUD : La Société Financière Internationale (SFI) a validé il y a quelques jours un prêt de 42 millions de dollars à Business Partner un établissement financier qui finance et accompagne les petites et moyennes entreprises spécialisées du bâtiment durable.**

- 50 millions de dollars ont été débloqués à la filiale Egyptienne de la National Bank of Qatar pour soutenir le développement écologique de la nouvelle capitale administrative égyptienne.

- Le CDC Group, groupe britannique aussi très actif a accordé des financements au Kenya pour la construction de 10 000 logements écologiques 6 millions de dollars ont été accordés pour la construction de 2 700 unités résidentielles écologiques à Johannesburg, Afrique du Sud.

Par ailleurs, une forte dynamique de certification émerge en Afrique pour encourager la construction de bâtiments durables.

- Le Green Building Council South Africa a décerné 140 certifications à des bâtiments en Afrique du Sud, un record. Pour être certifié, il faut remplir des critères de réduction des émissions de gaz à effet de serre (GES) dans le processus de construction.

La croissance démographique, phénomène particulièrement important sur le continent africain incite à la construction de bâtiments dans les villes afin d'accueillir la population. Il est nécessaire que l'approvisionnement en matériaux émette le moins de GES possible.

- C'est un défi pour le GHANA où la société immobilière Rehoboth Properties a été soutenue via la certification de la SFI dans sa démarche pour réduire les émissions de GES, tout en misant sur l'efficacité énergétique et la gestion durable de l'eau.

Les bâtiments durables seront au cœur des prochains événements internationaux tels que les Africités en mai et la COP 27 en novembre.

Introduction

Vere Shaba, World Green Building Council



- Le World Green Building Council est un réseau mondial de conseils nationaux du bâtiment et de la construction durables.

Vere Shaba, Responsable Afrique au World Green Building Council recommande la lecture de l'article sur les réactions du WGBC au dernier volet du 6e rapport du GIEC : paru le 4 avril 2022

"C'est maintenant ou jamais" - Cristina Gamboa réagit au dernier rapport du GIEC 2022.

"It's now or never" – reactions to latest IPCC report 2022



CRISTINA GAMBOA
CEO, WorldGBC



Les acteurs du bâtiment engagés pour un environnement bâti durable doivent agir dès à présent. L'article identifie trois actions clés :

- **Codes de construction :**

Mettre en oeuvre des codes de construction ambitieux au niveau gouvernemental pour intégrer l'impact total en carbone du bâti.

- **Collaboration approfondie :**

Les organisations de toute la chaîne de valeur doivent collaborer et innover pour permettre un changement systémique.

- **Communication :**

L'industrie et les gouvernements doivent porter des ambitions élevées et mettre en avant les solutions existantes.

Les Conseils des Bâtiments Verts du réseau du WGBC travaillent sur la chaîne de valeur du secteur du bâtiment afin de mettre en oeuvre des solutions durables.

Partant du contexte d'urgence écologique, l'eMag du 28 avril se porte sur la thématique des bâtiments en constructions durables sous l'angle de l'accès aux financements climat.



Comment financer la transition des bâtiments ?

Conrad Sanama, Société Financière Internationale (SFI)

- Société Internationale Financière (IFC) est une banque de développement internationale, filiale de la Banque Mondiale.

Comment l'IFC soutient-elle les acteurs non-étatiques africains du secteur privé dans la transition des bâtiments verts ?

L'IFC cherche à accompagner la transition du secteur du bâtiment en accompagnant l'action des acteurs selon trois axes :

- Réduction de consommation d'énergie
- Réduction de la consommation d'eau
- Réduction des émissions de GES, en particulier inciter à la production et l'utilisation de matériaux locaux avec une faible empreinte carbone.

Le système de certification : Edge

L'IFC a créé un système de certification dont l'objectif est de contrôler et réduire l'empreinte carbone des constructions et de renforcer les projets de transition écologique des bâtiments.

En plus d'un système de certification, il s'agit aussi d'un outil de conceptualisation pour aider à la construction. Il s'adresse aux professionnels du bâtiment (entreprises, promoteurs immobiliers, techniciens, etc).

L'IFC travaille en étroite collaboration avec les gouvernements pour renforcer leurs capacités de rénovation et construction d'infrastructures mais elle travaille également avec les promoteurs dans une perspective écologique sur 2 volets :

- Le renforcement des capacités (formation du personnel, formation, mise à niveau des plateformes de travail)
- Un mécanisme de mise à disposition de nouvelles formes de financement pour le bâtiment en incitant à faire certifier des projets et en facilitant l'accessibilité de la certification.

Quelles sont les principales barrières à la transition des bâtiment ?

Les barrières sont principalement institutionnelles ou liées à de "mauvaises habitudes" en termes de production et d'utilisation des matériaux de construction.



Partage d'expérience : Accès aux financements climat dans le bâtiment

John Kalungi Kabuye, BESIC Group et Kenya GBS

En tant que consultant et ancien directeur général du groupe BESIC, John Kalungi Kabuye explique que les fonds climat sont consistents essentiellement en du financement public orienté vers des projets instrumentaux sur le climat et l'environnement représentant des opportunités économiques. Il peut s'agir d'obligations vertes ou d'autres formes de financement.

Dans quelle mesure les projets peuvent-ils bénéficier de fonds climat sont-ils écologiques ?

En réalité, de nombreux projets de construction correspondent pas aux critères. Beaucoup de pays ont déposé leurs contributions déterminées au niveau national (CDNs) auquel cas les projets doivent répondre à de nombreux défis de la CDN. Elle peut donc être utilisée comme une norme lors de la définition des projets.

Au Kenya, pour bénéficier des financements, les projets ont dû respecter des normes de construction écologique afin de démontrer qu'ils remplissent des conditions climatiques minimales.

LIEED est un outil d'évaluation qui fonctionne toujours sur le code du bâtiment de 1995.

Les normes ont vraiment aidé à obtenir des financements et prêts commerciaux.

La première obligation verte lancée au Kenya a été octroyée à un bâtiment vert certifié selon les normes de construction de la SFI. Le premier bâtiment vert au Kenya a été financé par la banque CDC. Les centres commerciaux et les bâtiments résidentiels devaient répondre à certaines normes climatiques.

Tous les projets au Kenya répondent à ces critères et exigences, auquel cas l'accès aux financements est facilité.

Quel conseil avez-vous en tant que praticien ?

Tout le monde doit être très intentionnel dans ses aspirations et objectifs pour développer de la construction durable. Une fois le but établi, cela permet de fixer des cibles ambitieuses. Les objectifs de consommation nette zéro sont tout à fait réalisables.

1. Fixer vos ambitions à un niveau élevé, et répondre aux normes écologiques
2. Utiliser des matériaux locaux et des énergies renouvelables doit être une priorité
3. Le recyclage et le traitement de l'eau est aussi un point central



Partage d'expérience :

Acteurs locaux insulaires

Tony Lee Luen Len, GBC Maurice et Ecosis

A Maurice, les effets du changements climatique ont des effets très forts : inondations meurtrières, sécheresses, érosion des plages, etc. De nouveaux mécanismes ont été décidés comme le Climate Change Act adopté en 2022 ou la création d'un Comité sur le changement climatique au niveau industriel.



Tony Lee Luen Len, fondateur du Green Building Council Maurice et partenaires principal d'Ecosis se dit optimiste car beaucoup d'efforts sont fait, notamment par le gouvernement bien que l'application des décisions rencontre toujours des freins.

En effet, une fois écrites, les lois relatives à l'environnement et au climat ne sont pas réellement promulguées et implémentées dans les politiques publiques.

Dans le secteur du bâtiment, il y a des changements qui portent majoritairement sur le marketing, le branding et le financement vert. L'AFD va en ce sens appliquer une Green Finance avec des critères d'éligibilité exigeants.

La campagne sur le financement vert qui a lieu actuellement à Maurice va permettre d'avoir en luttant contre l'idée reçue selon laquelle les bâtiments durables représentent des coûts élevés.

Toutefois, si le sujet et le secteur commencent à s'imposer et devenir une norme, mais de nombreux acteurs du secteur privé sont motivés par des raisons marketing plutôt que par des préoccupations environnementales.

Comment l'adaptation et la résilience sont intégrées dans les politiques publiques de l'île ?

Des lois plus strictes sont progressivement mises en place à l'île Maurice. Les bâtiments durables commencent à être intégrés dans le secteur public mais ce dernier connaît un manque de ressources qui contribue à freiner son passage à l'action.

Le Rapport sur la situation mondiale des bâtiments et de la construction

GABC 2022 arrive !



GlobalABC revient avec l'édition 2022 de son Rapport sur la situation mondiale des bâtiments et de la construction !

Le Rapport sur la situation mondiale des bâtiments et de la construction (Buildings-GSR) est l'une des publications phares de l'Alliance mondiale pour les bâtiments et la construction (GlobalABC), hébergée par le PNUE, et constitue un document de référence pour le suivi des progrès en matière d'atténuation du changement climatique dans le secteur des bâtiments et de la construction au niveau mondial, y compris sur les indicateurs clés de la consommation d'énergie, des émissions, des technologies, des politiques et des investissements.

Présentant les tendances et politiques existantes ainsi que les meilleures pratiques en matière de bâtiments et construction durables, ce rapport a pour objectif de répondre à une problématique essentielle : le secteur du bâtiment et de la construction est-il sur la bonne voie pour atteindre les objectifs de l'Accord de Paris ?

Pour lire les éditions précédentes du rapport Buildings-GSR, cliquez [ici](#).

Mené par une équipe dirigée par Buildings Performance Institute Europe (BPIE) en étroite collaboration avec le Secrétariat de GlobalABC ainsi qu'un groupe de travail spécifique, le rapport 2022 comprendra un volet régional sur l'Afrique et un approfondissement thématique sur les matériaux de construction, ainsi que des contributions des membres.

L'élaboration du rapport de cette année est en cours, y compris la recherche, la collecte de données, l'analyse, la rédaction et la révision. La sortie du rapport sous forme numérique et en anglais est prévue avant la COP27, sur le site web de GlobalABC.

Les membres de GlobalABC, en particulier ceux dont les activités se concentrent sur l'Afrique ou les matériaux, sont invités à rejoindre le groupe de travail Buildings-GSR.

Pour candidater pour devenir membre de GlobalABC, veuillez cliquer [ici](#).

Vous pouvez contacter le Secrétariat de GlobalABC à global.abc@un.org.



Prochains événements

Rendez-vous le Jeudi 19 mai 2022
de 13h à 14h (GMT, heure de Dakar)
pour l'eMag sur [l'éducation et la formation
au changement climatique en Afrique](#) !



eMag écrit par Chloé Quinonero