

eMag de l'Action climat en Afrique

#2 Habitat durable en Afrique

Jeudi 2 mai 2024



En partenariat avec **Afrik 21**

L'œil de l'Observatoire : Habitat durable et changement climatique en Afrique

Méline Assè-Wassa Sama, Climate Chance



Méline Assè-Wassa Sama, chargé de projet Action climat en Afrique chez Climate Chance, présente la note d'analyse sur l'habitat durable et le changement climatique en Afrique produite par l'Observatoire de l'action climat en Afrique. Il revient également sur les recommandations principales de la Feuille de route de Yaoundé, adoptée en octobre 2023.

Quels sont les cinq défis principaux de l'habitat durable et le changement climatique en Afrique ?

1. La planification urbaine, un défi pour les villes africaines exposées au changement climatique

Le manque de planification urbaine dans les villes africaines a créé une pénurie d'habitats dignes et abordables, conduisant à une augmentation des logements informels considérés comme plus abordables.

2. Les villes africaines peinent à mobiliser des financements

Ce problème est lié à deux facteurs principaux : le sous-financement des collectivités locales par les États et la faiblesse des systèmes fiscaux rencontrée par les collectivités locales.

3. Des matériaux locaux et savoirs traditionnels sous-exploités

Le secteur du bâtiment est l'un des plus énergivores d'Afrique, en particulier dans les zones urbaines. Cependant, il existe des méthodes traditionnelles basées sur des modèles circulaires qui sont sous-exploitées.

4. Les villes africaines sont confrontées à un déficit énergétique important

D'une part, l'Afrique dispose d'immenses opportunités dans le secteur des énergies renouvelables, mais l'accès à l'électricité est le plus limité au monde, en particulier dans les villes.

5. La gouvernance foncière au cœur de nombreux manquements dans les villes africaines

Ce défi fait le lien avec tous les précédents et a un impact sur ses habitants et sur le développement des villes.

La Feuille de route de Yaoundé pour un habitat durable en Afrique

Les cinq défis ci-dessus ont servi de cadre à la Feuille de route de Yaoundé, adoptée lors du Sommet Climate Chance Afrique 2023 par de nombreux réseaux d'acteurs non étatiques et locaux africains :

- Renforcer les moyens d'action des gouvernements locaux
- Inscrire la planification et la gouvernance foncière au cœur des stratégies
- Développer l'offre des logements
- Elaborer une véritable stratégie énergétique et climatique urbaine
- Réduire la vulnérabilité des territoires



Lire la note d'analyse : « [Habitat durable et changement climatique en Afrique](#) »



En partenariat avec **Afik 21**

Revue de presse

Méline Assè-Wassa Sama, Climate Chance

Afrik21

Méline présente quatre articles, rédigés et sélectionnés par Afrik21, autour de l'habitat durable et le changement climatique en Afrique.

Pour 4 acteurs du climat, l'habitat durable est gage d'un développement urbain réussi

Quatre acteurs du climat, la Convention-cadre des Nations unies sur les changements climatiques (CCNUCC), le Pacte mondial des maires pour le climat et l'énergie, l'Alliance mondiale pour les bâtiments et la construction (GlobalABC) et l'Agence française de développement (AFD), soulignent l'importance de l'efficacité énergétique des bâtiments. Ces acteurs mettent en avant des stratégies clés telles que la promotion de l'intégration des énergies renouvelables, l'amélioration des normes de construction et la promotion de la coopération internationale. Ils soulignent la nécessité d'un logement durable pour atténuer le changement climatique et parvenir à un développement urbain résilient.

Mouatassim Charai : « des matériaux recyclés pour des bâtiments écoefficaces »

Au Maroc, Mouatassim Charai, président de la Confédération générale des entreprises du Maroc (CGEM), promeut une initiative de bâtiments écoefficaces utilisant des matériaux recyclés. Charai vise à relever les défis environnementaux et à promouvoir le développement durable dans le secteur de la construction. En utilisant des matériaux recyclés tels que les déchets plastiques et les pneus en caoutchouc, Charai met l'accent sur la réduction des coûts de construction et de l'impact sur l'environnement. L'initiative s'aligne sur les stratégies nationales du Maroc en matière de développement durable et soutient l'engagement du pays en faveur de la gouvernance environnementale.

Interview de la SFI : « EDGE a déjà certifié 73Md\$ d'actifs immobiliers écologiques »

La Société financière internationale (SFI) présente son programme de certification EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies), qui a permis de certifier 73 milliards de dollars d'actifs immobiliers écologiques. La SFI souligne le rôle d'EDGE dans la promotion des pratiques de construction durable à l'échelle mondiale, en particulier dans les marchés émergents. Le programme a eu un impact sur la réduction de la consommation d'énergie et d'eau et a contribué à atténuer le changement climatique. Cette certification peut contribuer à orienter les investissements vers des projets immobiliers respectueux de l'environnement et à favoriser le développement durable dans le monde.

RDV à Paris le 7 mars pour parler d'écoconstruction et de décarbonation des bâtiments

Le premier Forum mondial bâtiments et climat s'est déroulé les 7 et 8 mars à Paris. Cet événement a rassemblé diverses parties prenantes, notamment des représentants gouvernementaux, de l'industrie et des experts, afin de discuter des stratégies de promotion de la construction durable et de réduction des émissions de carbone dans le secteur du bâtiment. Les principaux sujets abordés ont été les techniques de construction à haut rendement énergétique, l'utilisation de matériaux renouvelables et les mesures politiques visant à encourager les pratiques de construction écologique. Le forum a souligné l'importance de la collaboration et de l'innovation pour parvenir à une construction respectueuse de l'environnement et faire avancer les objectifs de décarbonisation.



En partenariat avec Afrik21

Mise en oeuvre de la Feuille de route de Yaoundé

Brilé Anderson, Économiste environnementale, Club du Sahel et de l'Afrique de l'Ouest, OCDE



En tant que partie prenante active dans l'élaboration de la Feuille de route de Yaoundé, Brilé présente des exemples de la manière dont les recommandations de la Feuille de route ont été mises en œuvre.

Renforcer les moyens d'action des gouvernements locaux

En ce qui concerne la mobilité urbaine, Accra, au Ghana, risque de suivre une voie moins durable et moins inclusive. En collaboration avec le Greater Accra Passenger Transport Executive (GAPTE), le CSAO s'efforce de rendre la mobilité urbaine plus durable à travers trois phases :

- Phase 1 : Modernisation de l'accessibilité
- Phase 2 : élaboration de scénarios d'amélioration
- Phase 3 : en mai 2024, les acteurs de la gouvernance participeront à un atelier et engageront un dialogue afin de décider du meilleur scénario pour améliorer la mobilité urbaine d'Accra.

Inscrire la planification et la gouvernance foncière au cœur des stratégies

Le CSAO a organisé un atelier pour l'Académie africaine des gouvernements locaux (ALGA) sur la manière d'utiliser les sources de données disponibles pour évaluer la résilience des villes et informer sur la politique foncière et le financement.

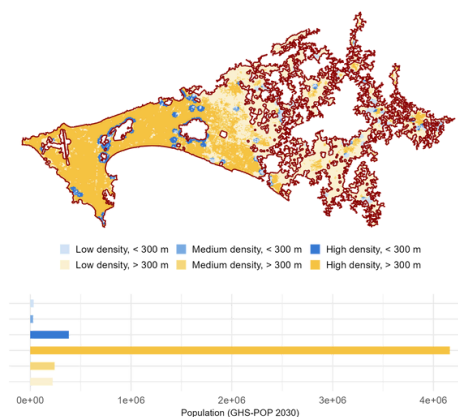
Le CSAO propose régulièrement des mini-ateliers sur ce type de compétences. Lors du Sommet Climate Chance Afrique 2023, a été organisé un atelier sur l'utilisation des données pour évaluer l'impact des futures inondations.

Réduire la vulnérabilités des territoires

Le CSAO et [Digital Earth Africa](#) créent un code pour évaluer les impacts possibles des arbres comme solution naturelle à l'effet d'îlot de chaleur.

Grâce à ce code, ils sont en mesure d'identifier les zones qui bénéficieraient, le plus ou le moins, de l'effet rafraîchissant des arbres, afin de cibler certaines zones.

L'objectif de cette initiative est de rendre le code accessible à tous, ainsi qu'aider les villes à utiliser l'outil et à l'adapter à leur propre contexte.



Exemple à Dakar



Si nous comprenons mieux la réalité, nous pourrons mobiliser plus efficacement des fonds pour mettre en œuvre la Feuille de route de Yaoundé.



En partenariat avec **Afik 21**

La Feuille de route implémentée par la Commune de Foumban

**Patricia Tomaino Ndam Njoyan, Maire, Commune de
Foumban, Cameroun**



Patricia Tomaino Ndam Njoyan est la Maire de Foumban, Commune située au Cameroun. Elle joue un rôle central depuis l'adoption de la Feuille de route de Yaoundé et nous présente des exemples concrets de sa mise en œuvre à Foumban.

La Feuille de route de Yaoundé s'inscrit en partie dans le Plan d'Action de la Commune de Foumban depuis le début du Mandat de Madame la Maire, de 2020-2025.

Recommandation #1 : Renforcer les moyens d'action des gouvernements locaux

Le cadre de la loi de 2019 du Code Général des Collectivités Territoriales Décentralisées permet aux communes et régions du Cameroun d'exercer des actions au niveau local. Néanmoins, il y manque les Décrets d'application. La Maire de Foumban participe au plaidoyer de renforcement des moyens d'action locaux auprès du législateur.

Recommandation #2 : Inscrire la planification et la gouvernance foncière au cœur des stratégies

Ceci est mis en place à Foumban à travers le Plan d'Occupation des Sols (POS), d'une cartographie participative, d'un programme d'investissement, et la sécurisation foncière à travers les Demandes d'Utilité Publiques.

Une agence d'urbanisme a été créée à Foumban pour élaborer les plans et mettre en œuvre les éléments ci-dessus.

L'objectif dans notre Commune c'est que les populations prennent conscience de l'importance de leurs actions et soient activement impliqués dans le développement durable de Foumban.

Recommandation #3 : Développer l'offre des logements

Un nouveau projet de lotissement municipal est en cours pour décongestionner le centre historique et développer de nouveaux pôles d'attraction urbains. Par exemple, Foumban 3 est conçu pour accueillir environ 11 850 résidents, sur 923 lots, fabriqués à partir de matériaux écologiques et locaux. 27 % de la superficie totale est dédiée à des espaces verts.

Recommandation #4 : Elaborer une véritable stratégie énergétique et climatique urbaine

En 2021, 110 lampadaires solaires ont été installés le long de l'axe principal. Puis, en 2023, Foumban a conclu un accord avec What Water pour le financement de bornes-fontaines fournissant de l'eau potable, alimentées par l'énergie solaire.

Recommandation #5 : Réduire la vulnérabilité des territoires

Foumban développe des cartographies de risque naturel pour réduire la vulnérabilité des territoires.

Recommandation #6 : Renforcer et adapter les financements

La commune s'est associée avec une start-up camerounaise (MB Système) pour faciliter la collecte des taxes communales pour financer l'habitat durable de Foumban.



En partenariat avec **Afik 21**

Un nouveau paradigme : l'architecture post-croissance

Cyrille Moukoko Ndoumbe, Architecte, Professeur chercheur à l'ESSACA. Fondateur de l'agence ArBiO & Partners, Cameroun



Cyrille Moukoko Ndoumbe présente ses travaux de recherche sur un modèle de développement durable et éthique pour l'Afrique, centré sur la bioéthique, l'architecture frugale et régénérative, et la valorisation des ressources locales.

Quels sont les éléments principaux de ce nouveau paradigme sur laquelle porte votre recherche ?

Principes Bioéthiques :

- Développement de paradigmes bioéthiques respectueux de la vie et de l'environnement, en consultation avec les parties prenantes locales, incluant les communautés, les experts et les décideurs politiques.
- Ces principes doivent promouvoir la biodiversité, la préservation des écosystèmes, l'équité dans l'utilisation des ressources et le respect des droits humains et des communautés locales.

Architecture post-croissance :

- Promotion de l'architecture post-croissance qui intègre des bâtiments conçus pour minimiser l'impact environnemental et améliorer le bien-être des habitants.
- Utilisation de matériaux locaux et durables, conception énergétiquement efficace, et intégration d'éléments culturels locaux.

“ La mise en œuvre nécessitera une collaboration étroite entre les gouvernements, les communautés locales et les organisations civiles, ainsi qu'un investissement continu dans l'éducation et la formation.

Valorisation des ressources locales :

- Soutien à l'utilisation et à la valorisation des ressources humaines et géo-biosourcées locales pour renforcer la résilience des communautés et favoriser une économie inclusive.
- Développement de modes de commercialisation des produits locaux et formation des acteurs locaux à la gestion durable des ressources.

Gestion territoriale citoyenne des communs :

- Implémentation d'une gestion participative des ressources naturelles et culturelles, encourageant l'engagement citoyen dans les décisions relatives à leur utilisation et conservation.
- Les collectivités territoriales jouent un rôle crucial en facilitant cette participation et en fournissant les ressources nécessaires pour une gouvernance efficace.

Régénération de l'identité africaine :

- Processus de régénération identitaire qui valorise et promeut les cultures, traditions, et savoirs locaux tout en s'adaptant aux défis modernes.
- Importance de l'éducation et du rôle des intellectuels africains dans la promotion de l'identité africaine.

Quelques projets de recherche, en cours d'implémentation : [Triplex à Yaounde](#), [Duplex à Yaounde](#), [Villa à Yaounde](#), [Ecole supérieure à Kribi](#)



En partenariat avec **Afrik 21**

Que faut-il de plus pour accélérer l'avènement d'un habitat durable pour tous en Afrique ?

Discussion ouverte avec les 3 intervenants

Comment assurer la continuité de la mise en œuvre des recommandations de la Feuille de route de Yaoundé ?



Patricia Tomaïno Ndam Njoyan

Il faut toujours commencer par le cadre juridique et le périmètre foncier des villes.

1. En effet, si la loi est claire, les communes peuvent avoir une fiscalité locale pour leurs projets d'urbanisme, peuvent s'organiser, se donner les moyens en personnel et des ressources matérielles. C'est la raison pour laquelle les Décrets d'Application sont primordiaux.
2. De plus, le foncier est très important. Une autonomie des communes, sans foncier pour leurs projets, c'est illusoire.

=> Ces deux points vont enclencher automatiquement les autres points de la Feuille de route de Yaoundé



Cyrille Moukoko Ndoumbe

Il faut une gouvernance appropriée et une décentralisation réelle si nous voulons atteindre les objectifs de la Feuille de route de Yaoundé et atteindre une diversification des solutions.



Brilé Anderson

S'il y a un financement adéquat, les autres recommandations de la Feuille de route de Yaoundé vont voir le jour. De plus, l'utilisation d'une base de données doit être centrale lors de la prise de décision.

Pour voir le replay de l'eMag #2 sur l'habitat durable en Afrique, cliquez [ici](#).



En partenariat avec **Afrik 21**

Prochains événements

eMag Adaptation Europe

Rendez-vous le jeudi 30 mai 2024 de 15h à 16h15 (CEST) pour [l'eMag sur la justice sociale dans les politiques d'adaptation](#)

[S'inscrire ici](#)

eMag Action Climat Afrique

Rendez-vous le jeudi 27 juin 2024 de 15h à 16h15 (CEST) pour [l'eMag sur le climat et la biodiversité en Afrique](#)

[S'inscrire ici](#)



En partenariat avec **Afrik 21**

eMag écrit par Estelle Methens et Noemi Amelynck

association@climate-chance.org

www.climate-chance.org